TRIBUNALE DI CUNEO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.31/2025 - "[redacted] S.R.L."

Ditta in liquidazione: [redacted] ***s.r.l.***
Codice fiscale: [redacted]
Partita IVA: [redacted]
Via Busca n.65/L
12024 - Costigliole Saluzzo (CN)

Giudice Delegato: ***Dott.ssa Bonaudi Roberta***

Curatore: ***Dott. Bovetti Gianluca***

Ausiliario: ***Geom. Pelazza Francesco***

STIMA BENI MOBILI

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Elenco beni 4
Beni Mobili – Lotto n.1 5
  Premessa 6
  Descrizione e stima beni 7
  Determinazione di valore complessivo del Lotto n.1 12
Beni Mobili – Lotto n.2 13
  Premessa 14
  Descrizione e stima beni 15
  Determinazione di valore complessivo del Lotto n.2 23
Considerazioni conclusive 24

INCARICO

Il sottoscritto geom. Francesco Pelazza, in qualità di ausiliario della Procedura nell'ambito della Liquidazione Giudiziale n.31/2025 [redacted] s.r.l.", pendente innanzi al Tribunale Ordinario di Cuneo, è stato incaricato di procedere all'inventariazione e alla stima dei beni mobili e immobili riconducibili alla Procedura.

La presente relazione riguarda esclusivamente la stima dei beni mobili, mentre la valutazione dei beni immobili è oggetto di separata relazione.

L'attività estimativa è finalizzata alla determinazione del presumibile valore di realizzo dei beni nell'ambito della successiva vendita giudiziale ed è stata svolta sulla base del verbale definitivo di inventario, dei sopralluoghi eseguiti, della documentazione disponibile e degli ulteriori accertamenti effettuati ai fini della valutazione.

Restano esclusi dalla presente stima i beni rinvenuti nei luoghi oggetto di sopralluogo ma dichiarati o accertati come appartenenti a soggetti terzi.

PREMESSA

La presente relazione di stima fa riferimento ai beni mobili riportati nel relativo verbale definitivo di inventario, al quale si rinvia per la descrizione analitica, l'individuazione delle consistenze e i corrispondenti riferimenti.

I beni oggetto di valutazione risultano ubicati presso la sede della società "[redacted]s.r.l.", sita in Costigliole Saluzzo (CN), Via Busca n. 65/L, fatta eccezione per il veicolo indicato al punto p.9/9, attualmente depositato presso "[redacted]" di Busca.

Ai fini della successiva vendita giudiziale, tenuto conto della natura, della destinazione d'uso e dell'omogeneità commerciale dei beni inventariati, il sottoscritto ritiene opportuno proporne la suddivisione nei seguenti due lotti:

- **Lotto n.1 – Veicoli, attrezzature, accessori e materiali per il trasporto e la logistica**
  Comprendente i veicoli, i rimorchi, le macchine e le attrezzature da lavoro, i beni destinati alla movimentazione e al magazzino, nonché i ricambi, gli accessori e i materiali connessi all'attività di trasporto e logistica.

- **Lotto n. 2 – Arredi, apparecchiature, dotazioni d'ufficio, abbigliamento ed accessori**
  Comprendente gli arredi, le apparecchiature informatiche ed elettroniche, le dotazioni e i materiali d'ufficio, l'abbigliamento da lavoro, i dispositivi di protezione, la cartellonistica e gli altri beni mobili non ricompresi nel Lotto n.1.

La composizione analitica dei due lotti sarà riportata nelle successive tabelle di stima, con indicazione, per ciascun bene o gruppo omogeneo di beni, del relativo riferimento inventariale.

Non sono ricompresi nella presente relazione i beni indicati nel verbale di inventario come appartenenti a soggetti terzi. Gli eventuali materiali non commerciabili, deteriorati, scaduti o destinati allo smaltimento saranno oggetto di separata valutazione e non concorreranno alla determinazione del valore dei lotti, salvo l'eventuale valore di recupero concretamente accertabile.

ELENCO BENI

Per l'individuazione e la descrizione analitica dei beni mobili oggetto della presente stima si fa integrale riferimento al verbale di inventario datato 11 maggio 2026, debitamente controfirmato e validato dalle parti intervenute e allegato agli atti della procedura.

Il suddetto verbale costituisce la base descrittiva della presente relazione estimativa e deve intendersi integralmente richiamato, senza necessità di riprodurre nuovamente l'intero elenco dei beni inventariati.

Ai fini della valutazione si è fatto altresì riferimento alle visure effettuate presso il Pubblico Registro Automobilistico (P.R.A.) e alla documentazione fotografica allegata alla presente relazione.

In sede di redazione della presente stima sono stati riscontrati i seguenti meri errori materiali di trascrizione nel verbale di inventario:

- al punto p.9/9, il veicolo depositato presso "[redacted]" di Busca è stato indicato con la targa *FM973VL*, anziché con la targa corretta **FN973VL**, come risultante dall'inventario cartaceo e dalla relativa visura P.R.A.;
- a pagina 6, in luogo della dicitura "**Inizio Magazzino interno**", è stata erroneamente riportata per la seconda volta la dicitura "*Inizio Esterno davanti*";
- a pagina 9, in luogo della dicitura "**Fine Magazzino interno**", è stata erroneamente riportata la dicitura "*Fine Esterno davanti*";

Le suddette rettifiche hanno natura esclusivamente formale e non comportano modifiche alla consistenza, alla descrizione o all'identificazione dei beni inventariati.

Nelle successive schede di stima ciascun bene o gruppo omogeneo di beni viene individuato mediante il corrispondente riferimento inventariale e assegnato al relativo lotto di vendita.

BENI MOBILI – LOTTO N.1

PREMESSA

Il **Lotto n.1** dei "Beni Mobili" comprende i veicoli, il semirimorchio, le macchine e le attrezzature da lavoro, i beni destinati alla movimentazione e alle attività di magazzino, nonché i ricambi, gli accessori e i materiali connessi all'attività di trasporto e logistica.

La composizione del lotto è stata definita raggruppando beni omogenei per natura, destinazione d'uso e possibile interesse commerciale, al fine di favorirne la vendita unitaria nell'ambito della procedura.

I beni sono valutati nello stato di fatto e di conservazione in cui si trovano, come rilevato durante le operazioni di inventario e i sopralluoghi. Nella determinazione dei valori si è tenuto conto della vetustà, dell'usura, dell'obsolescenza, della funzionalità non verificata e delle modalità di rimessaggio, avvenuto in larga parte all'aperto, con conseguente esposizione agli agenti atmosferici e alle intemperie.

Sono stati inoltre considerati la commerciabilità sul mercato dell'usato, l'eventuale incompletezza delle dotazioni e gli oneri prevedibilmente connessi al ritiro, al carico, al trasporto, all'eventuale ripristino e alla dismissione dei beni.

Per i veicoli e il semirimorchio sono state eseguite le relative visure presso il Pubblico Registro Automobilistico, al fine di verificarne i dati identificativi, la titolarità e le risultanze giuridico-amministrative disponibili alla data delle consultazioni. L'effettiva permanenza di eventuali gravami dovrà comunque essere verificata e aggiornata prima della vendita.

Per le cisterne, i serbatoi e gli altri contenitori si è tenuto conto dell'eventuale presenza di liquidi o residui, nonché della possibile necessità di procedere allo svuotamento, alla bonifica e allo smaltimento mediante operatori autorizzati. Non essendo disponibili specifiche analisi dei materiali e preventivi di smaltimento, i relativi oneri sono stati considerati prudenzialmente nelle singole valutazioni interessate.

Dopo la determinazione della somma algebrica dei valori attribuiti alle singole voci sarà applicato un ulteriore abbattimento prudenziale generale del 5%, volto a considerare unitariamente lo stato d'uso del compendio, l'eterogeneità dei beni, la vendita a corpo, la funzionalità in larga parte non verificata e i possibili maggiori oneri connessi al ritiro e alla gestione del lotto.

DESCRIZIONE E STIMA BENI

Di seguito sono descritti e valutati i beni mobili compresi nel Lotto n.1. Per ciascuna voce sono riportati i corrispondenti riferimenti del verbale di inventario e dell'inventario cartaceo.

La stima tiene conto della tipologia, della vetustà, dello stato di conservazione e di funzionamento, dell'esposizione agli agenti atmosferici, dell'obsolescenza e della commerciabilità dei beni sul mercato dell'usato, con applicazione, ove necessario, degli specifici deprezzamenti e degli oneri di dismissione ritenuti congrui.

Per ciascun bene o gruppo omogeneo sono indicati la descrizione, la quantità, lo stato riscontrato e il relativo valore di stima a corpo.

- Bene n.1: Semirimorchio con carrozzeria pianale marca Schmitz Cargobull, tipo SO1 SCS24/L-13.62 N100, targa AC72048, telaio WSMS6980000523954, immatricolato il 13 aprile 2004, con tara di 5.660 kg, portata di 31.140 kg e peso complessivo di 36.800 kg.

  Riferimento inventario **p.1/1**
  Riferimento documentazione fotografica **n.1, n.2**
  Valore finale di stima a corpo ..... **€ 3500,00**

- Bene n.2: Furgone Mercedes-Benz Sprinter, targa ES098DS, telaio WDB9066331S813660, immatricolato il 15 luglio 2013, con motore diesel da 2.143 cm^3 e potenza di 95 kW. Il veicolo risulta non funzionante e non è stato possibile verificarne l'accensione e le condizioni meccaniche. La percorrenza, dichiarata dalla proprietà e non direttamente verificata, è indicativamente compresa tra 250.000 e 300.000 km. Dalla visura P.R.A. risulta un fermo amministrativo iscritto in data 4 ottobre 2023.

  Riferimento inventario **p.1/4**
  Riferimento documentazione fotografica **n.3**
  Valore finale di stima a corpo ..... **€ 2000,00**

- Bene n.3: Furgone marca MAN, targa corretta FN973VL, telaio WMA03VUY5K9001716, immatricolato il 16 gennaio 2019, con motore diesel da 1.968 cm^3, potenza di 103 kW, portata di 1.306 kg e peso complessivo di 3.500 kg. Il veicolo, con percorrenza stimata di circa 270.000 km, risulta non funzionante e depositato presso "[redacted]" di Busca. Il motore risulta compromesso e non è stato pertanto possibile procedere all'accensione del mezzo né verificarne le ulteriori condizioni meccaniche. Dalla visura P.R.A. il veicolo presenta plurime annotazioni relative a provvedimenti di fermo amministrativo, oltre a successive formalità di sospensione e cancellazione. L'effettiva permanenza e operatività dei gravami dovrà essere verificata prima della vendita.

  Riferimento inventario **p.9/9**
  Riferimento documentazione fotografica **n.4**
  Valore finale di stima a corpo ..... **€ 2500,00**

- Bene n.4: Cisterna per gasolio della capacità di 9.000 litri, prodotta da "I.C.C.A.S. di Campagna Ignazio", modello IC9000, anno di costruzione 2011, completa di vasca di contenimento, copertura e gruppo di erogazione. Il bene risulta collocato all'aperto ed esposto agli agenti atmosferici. Non sono stati verificati il funzionamento del gruppo di erogazione, l'eventuale presenza di residui né la rispondenza della cisterna alla normativa vigente.

  Riferimento inventario **p.1/5**
  Riferimento documentazione fotografica **n.5**

Valore di stima a corpo ..... **€ 2000,00**
Ulteriori deprezzamenti 30% ..... **€ 600,00**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 1400,00**

- Bene n.5: Serbatoio in polietilene ad alta densità PEHD, della capacità di 3.000 litri, destinato allo stoccaggio e alla distribuzione di AdBlue, completo di armadietto erogatore marca "Piusi". Il serbatoio risulta collocato all'aperto, privo del tappo di chiusura e con presenza di residuo liquido sul fondo. Non è stato verificato il funzionamento del gruppo di erogazione. Il liquido residuo dovrà essere sottoposto a verifica e, se necessario, avviato a smaltimento secondo la normativa vigente.

Riferimento inventario **p.1/2**
Riferimento documentazione fotografica **n.6**
Valore di stima a corpo ..... **€ 500,00**
Ulteriori deprezzamenti 30% ..... **€ 150,00**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 350,00**

- Bene n.6: Fasciapallet semiautomatico elettrico marca SIAT, modello WS212-A, matricola/seriale 10260, anno di fabbricazione 1998, dotato di piattaforma rotante del diametro di 1.500 mm, idonea per pallet di dimensioni massime pari a 800 × 1.200 mm. Il bene risulta rimessato all'aperto ed esposto agli agenti atmosferici. Non è stato possibile verificarne il funzionamento, lo stato dell'impianto elettrico e l'efficienza delle relative componenti meccaniche.

Riferimento inventario **p.1/6**
Riferimento documentazione fotografica **n.7**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 750,00**

- Bene n.7: n.28 barre fermacarico per autocarri e rimorchi centinati, destinate al bloccaggio e alla messa in sicurezza del carico durante il trasporto. I beni risultano usati, rimessati prevalentemente all'aperto ed esposti agli agenti atmosferici. L'integrità e l'effettiva idoneità all'impiego dovranno essere verificate prima dell'utilizzo.

Riferimento inventario **p.1/8, p.1/11**
Riferimento documentazione fotografica **n.8**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 50,00**

- Bene n.8: n.5 transpallet manuali, così costituiti:
– n.1 transpallet modello HPN20S, anno 2010, portata 2.000 kg;
– n.1 transpallet marca CML, anno 1996, serie T00528;
– n.1 transpallet marca Tractel, portata 2.500 kg;
– n.1 transpallet marca Novamach Italia, matricola 07088198;
– n.1 transpallet marca Steinbock, anno 1982, portata 2.300 kg;
I beni risultano usati, rimessati prevalentemente all'aperto ed esposti agli agenti atmosferici. Non ne sono stati verificati il funzionamento, l'efficienza del sistema idraulico e le condizioni delle ruote e delle forche.

Riferimento inventario **p.1/7, p.2/9, p.3/4, p.3/5, p.3/6**
Riferimento documentazione fotografica ..... **dalla n.9 alla n.13**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 500,00**

- Bene n.9: Spazzatrice elettrica uomo a bordo marca ISAL, modello 110 E, numero di serie 011013411669, destinata alla pulizia di pavimentazioni industriali. Il bene risulta usato, rimessato all'aperto ed esposto agli agenti atmosferici. Non sono stati verificati il funzionamento, lo stato delle batterie e l'efficienza delle componenti meccaniche ed elettriche.

Riferimento inventario **p.2/5**
Riferimento documentazione fotografica **n.14**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 600,00**

- Bene n.10: Cisterna in plastica tipo IBC – Intermediate Bulk Container, destinata allo stoccaggio e al trasporto di gasolio, completa di pompa elettrica di travaso. All'interno è presente un quantitativo stimato di circa 300 litri di gasolio, presumibilmente compromesso, da sottoporre a verifica e successivo smaltimento secondo la normativa vigente. Non è stato verificato il funzionamento della pompa elettrica.

Riferimento inventario **p.3/2**
Riferimento documentazione fotografica **n.15**
Valore di stima a corpo ..... **€ 50,00**
Ulteriori deprezzamenti a forfait ..... **€ 500,00**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ -450,00**

- Bene n.11: n.19 bancali in legno, comprendenti sia i bancali non utilizzati sia quelli impiegati come supporto per le attrezzature, i ricambi e gli altri materiali inventariati. I bancali risultano usati e collocati in parte all'esterno, con esposizione agli agenti atmosferici, e in parte all'interno dei locali aziendali. La valutazione riguarda esclusivamente i bancali e non comprende i beni e i materiali collocati sugli stessi, oggetto di separata stima.

Riferimento inventario ..... **p.1/9+ vari beni**
Riferimento documentazione fotografica **n.16**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 100,00**

- Bene n.12: Insieme di catene da neve a settori o cingoli universali, destinate ad autocarri e veicoli industriali, conservate in circa n.28 sacchi, oltre a cassette e scatole contenenti ulteriori catene e relativi accessori. I beni risultano usati e presentano condizioni di conservazione eterogenee. La quantità effettiva, la completezza dei singoli set, la compatibilità e l'idoneità all'impiego dovranno essere verificate prima dell'utilizzo. Non viene garantita la conformità o l'idoneità del materiale all'uso.

Riferimento inventario ..... **p.2/8 limitatamente agli accessori per catene, p.2/10, p.3/1, p.4/1 limitatamente alle catene da neve e ai relativi accessori**
Riferimento documentazione fotografica **n.17, n.18**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 400,00**

- Bene n.13: Set di catene da neve usate destinate a furgone Mercedes-Benz Sprinter. La completezza del set, lo stato di conservazione e la compatibilità con gli pneumatici del veicolo non sono stati verificati. Non viene garantita l'idoneità o la conformità delle catene all'utilizzo.

Riferimento inventario **p.2/2**
Riferimento documentazione fotografica **n.19**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 20,00**

- Bene n.14: Insieme di cinghie fermacarico con dispositivi a cricchetto, conservate in circa n.41 contenitori, tra cassette, cassoni e scatole, oltre a circa n.100 cinghie collocate su bancale. Il materiale si presenta in

condizioni eterogenee. Una parte delle cinghie risulta usata e, in considerazione dello stato di conservazione e dell'usura, non può essere considerata idonea e conforme all'impiego per la messa in sicurezza dei carichi. La quantità effettiva, la completezza e lo stato delle singole cinghie dovranno essere verificati al momento della vendita. Non viene garantita l'idoneità o la conformità del materiale all'utilizzo.

Riferimento inventario ..... **p.1/12, p.2/8 *parte*, p.3/8, p.3/9, p.4/1 e p.4/2**
Riferimento documentazione fotografica ..... **dalla n.20 alla n.25**
Valore di stima a corpo ..... **€ 2000,00**
Ulteriori deprezzamenti 50% ..... **€ 1000,00**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 1000,00**

- Bene n.15: insieme di ricambi e accessori per autocarri e rimorchi, costituito da:
  - n.3 scatoloni contenenti ricambistica in materiale plastico per veicoli industriali, in parte nuova e in parte recuperata;
  - n.1 cassetto portaoggetti universale in materiale plastico, nuovo;
  - n.4 cassette contenenti sistemi di collegamento pneumatico ed elettrico per veicoli pesanti, con cavi spiralati per l'aria e per l'impianto luci dei semirimorchi, in parte nuovi e in parte usati;
  - ulteriore ricambistica in materiale plastico per cabine, motrici e rimorchi, in parte nuova e in parte recuperata;
  - una scatola contenente componenti di ricambio danneggiati in materiale plastico per veicoli industriali;
  - angolari in plastica per cinghie fermacarico, triangoli di emergenza, n.13 confezioni di tergicristalli per camion, un cuneo fermarimorchio e componentistica elettrica varia;
  - n.1 cassetta porta estintore nuova per autocarri e rimorchi;
  - componentistica e materiale elettrico di ricambio per autocarri e rimorchi, comprendente fari, lampadine, spine e ulteriori accessori;

  Il materiale presenta caratteristiche e condizioni eterogenee. Non sono state verificate la compatibilità, la completezza, la funzionalità e l'effettiva possibilità di riutilizzo dei singoli componenti.

  Riferimento inventario ..... **p.1/13; p.1/14; p.2/1; p.3/8, limitatamente alla ricambistica in materiale plastico; p.4/1, limitatamente ai ricambi plastici danneggiati; p.4/2, limitatamente ai ricambi e agli accessori per veicoli; p.5/14; p.6/4; p.6/11**
  Riferimento documentazione fotografica ..... **dalla n.26 alla n.30**
  Valore finale di stima a corpo ..... **€ 400,00**

- Bene n.16: Bobina di film plastico termoretraibile per imballaggio a caldo, parzialmente utilizzata, di altezza pari a 127 cm e diametro pari a 79 cm. Il materiale risulta conservato all'aperto ed esposto agli agenti atmosferici. Non ne sono state verificate l'integrità, la quantità residua e l'effettiva utilizzabilità.

  Riferimento inventario **p.2/3**
  Riferimento documentazione fotografica **n.31, n.32**
  Valore finale di stima a corpo ..... **€ 25,00**

- Bene n.17: n.18 rotoli di film estensibile trasparente per imballaggio industriale, destinati a fasciatrice, di cui uno parzialmente utilizzato. N.9 bobine presentano altezza pari a 50 cm e diametro pari a 22 cm; le dimensioni delle ulteriori n.9 bobine non risultano rilevate. Il materiale presenta condizioni di

conservazione eterogenee e risulta in parte esposto agli agenti atmosferici. Non ne sono state verificate l'integrità e l'effettiva utilizzabilità.

Riferimento inventario ..... **p.2/6 e p.4/2, limitatamente ai rotoli di film**
Riferimento documentazione fotografica **n.33, n.34**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 90,00**

- Bene n.18: n.4 batterie marca "Midac", modello Force, destinate all'impiego su macchine industriali. Le batterie risultano non funzionanti, conservate all'aperto ed esposte agli agenti atmosferici e dovranno essere conferite a un operatore autorizzato. In considerazione del valore economicamente recuperabile dei materiali che le compongono, alla presente voce viene attribuito un valore residuale corrispondente al presumibile valore di recupero, già al netto degli ordinari oneri di ritiro e gestione.

Riferimento inventario **p.2/4**
Riferimento documentazione fotografica **n.35**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 50,00**

- Bene n.19: Compressore d'aria industriale elettrico su ruote, prodotto da C.T. Compressori d'Aria, con serbatoio della capacità di 270 litri e motorizzazione trifase da 5,5 HP. Il bene presenta una ruota danneggiata. Non sono stati verificati il funzionamento, l'efficienza del gruppo compressore e lo stato dell'impianto elettrico e del serbatoio.

Riferimento inventario **p.3/3**
Riferimento documentazione fotografica **n.36**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 350,00**

- Bene n.20: Tagliaerba uomo a bordo marca Alpina, inserito manualmente nell'inventario cartaceo in occasione della sottoscrizione del verbale. Non sono stati rilevati ulteriori dati identificativi e non ne sono stati verificati l'avviamento, la funzionalità, lo stato del motore, l'efficienza delle componenti meccaniche e le condizioni degli organi di taglio.

Riferimento inventario **p.9/10**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 500,00**

- Bene n.21: n.6 lamiere grecate in acciaio zincato preverniciato. I beni risultano conservati all'aperto ed esposti agli agenti atmosferici. Non sono state rilevate le dimensioni delle singole lamiere e non ne sono state verificate l'integrità, la presenza di deformazioni, l'ossidazione e l'effettiva possibilità di riutilizzo.

Riferimento inventario **p.1/10**
Riferimento documentazione fotografica **n.37**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 70,00**

DETERMINAZIONE DEL VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO N.1

Le descrizioni e le valutazioni sono state effettuate sulla base del verbale di inventario, dell'inventario cartaceo, delle visure eseguite presso il Pubblico Registro Automobilistico e della documentazione fotografica allegata alla presente relazione.

I valori attribuiti alle singole voci tengono già conto dello stato reale di conservazione e di funzionamento dei beni, della vetustà, dell'usura, dell'obsolescenza, dell'esposizione agli agenti atmosferici, dell'eventuale incompletezza e della relativa commerciabilità sul mercato dell'usato.

Nelle singole valutazioni sono inoltre già considerati, ove pertinenti, gli specifici deprezzamenti, i valori di recupero, i costi di smaltimento, gli oneri di gestione e le altre spese prevedibilmente connesse al ritiro e alla dismissione dei beni.

La somma algebrica dei valori attribuiti alle singole voci del Lotto n.1 è pari a **€ 14.205,00.**

In considerazione delle complessive caratteristiche del compendio, dello stato d'uso generale, dell'eterogeneità dei beni, della vendita unitaria a corpo, della funzionalità in larga parte non verificata e dei possibili maggiori oneri di ritiro e gestione, si applica un ulteriore abbattimento prudenziale generale del 5%, pari a **€ 710,25.**

Il valore complessivo di stima e di presumibile realizzo del Lotto n.1 viene pertanto determinato in **€ 13.494,75**

Valore finale di stima Lotto n.1: **€ 13.494,75** *arrotondato a* **€ 13.500,00**

BENI MOBILI – LOTTO N.2

PREMESSA

Il **Lotto n.2** dei "Beni Mobili" comprende gli arredi e i complementi d'ufficio, le apparecchiature informatiche ed elettroniche, i materiali di cancelleria, l'abbigliamento da lavoro, i dispositivi di protezione individuale, la cartellonistica, nonché i piccoli utensili, gli attrezzi e le ulteriori attrezzature e dotazioni utilizzate per le ordinarie attività di lavoro e manutenzione.

La composizione del lotto è stata definita raggruppando i beni non ricompresi nel Lotto n. 1, tenendo conto della loro natura, destinazione d'uso e possibile interesse commerciale, con l'obiettivo di agevolarne la vendita unitaria nell'ambito della procedura.

I beni sono valutati nelle condizioni di conservazione e di funzionamento riscontrate o risultanti dal verbale di inventario. Nella determinazione del valore si tiene conto della vetustà, dell'usura, dell'obsolescenza, della completezza delle dotazioni, delle modalità di conservazione e della relativa commerciabilità sul mercato dell'usato.

Per le apparecchiature informatiche, elettroniche e le attrezzature da lavoro non è garantita la funzionalità, salvo ove espressamente indicato. Per l'abbigliamento da lavoro e i dispositivi di protezione individuale non sono garantite la conformità, la validità o l'idoneità all'utilizzo, che dovranno essere verificate dall'acquirente prima dell'impiego.

Gli eventuali oneri di gestione, ritiro o smaltimento e i deprezzamenti conseguenti allo stato effettivo dei beni sono considerati nelle singole valutazioni.

DESCRIZIONE E STIMA BENI

Di seguito vengono descritti e valutati i beni mobili compresi nel Lotto n.2, riportando per ciascuna voce i riferimenti del verbale di inventario e dell'inventario cartaceo.

La stima tiene conto della tipologia, della vetustà, dello stato di conservazione e di funzionamento, delle modalità di deposito, dell'eventuale esposizione agli agenti atmosferici, dell'obsolescenza e della commerciabilità dei beni sul mercato dell'usato, con applicazione degli eventuali deprezzamenti ritenuti opportuni.

Per ciascun bene o gruppo omogeneo di beni sono indicati la descrizione, la quantità, lo stato riscontrato e il relativo valore stimato.

- Bene n.22: n.2 nebulizzatori pneumatici da 24 litri, realizzati in acciaio verniciato e completi degli accessori presenti, utilizzati per operazioni di lavaggio e detergenza dei veicoli. I beni risultano usati. Non sono stati verificati il funzionamento, la tenuta dei serbatoi e l'efficienza degli accessori e dei dispositivi di sicurezza.

Riferimento inventario **p.3/7**
Riferimento documentazione fotografica **n.38, n.39**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 100,00**

- Bene n.23: Saldatrice ad elettrodo per lavori di carpenteria metallica, modello **Cutter-180 Turbo**, completa dell'accessoristica presente. Il bene risulta usato e conservato all'esterno. Non sono stati verificati il funzionamento, lo stato dell'impianto elettrico e l'efficienza degli accessori.

Riferimento inventario **p.3/10**
Riferimento documentazione fotografica **n.40, n.41**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 100,00**

- Bene n.24: n.34 apparecchiature per il pagamento automatizzato dei pedaggi autostradali e dei trafori nell'area europea, destinate a mezzi pesanti e costituite principalmente da dispositivi "Siemens Sitraffic Sensus Unit C3080". La proprietà delle apparecchiature non risulta accertata. Dovranno pertanto essere effettuate le necessarie verifiche identificative e contrattuali, anche ai fini dell'eventuale restituzione ai rispettivi fornitori. In considerazione della proprietà non accertata, le apparecchiature non vengono considerate disponibili per la vendita e non concorrono alla determinazione del valore del Lotto n.2.

Riferimento inventario ..... **p.4/1 e p.7/3**
Riferimento documentazione fotografica **n.42, n.43**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 0,00**

- Bene n.25: Bombola a gas completa di kit cannello per l'applicazione di guaina bituminosa. Il bene risulta usato. Non sono stati verificati il contenuto residuo, la data di revisione, la titolarità della bombola, la tenuta e l'efficienza del cannello e dei relativi accessori. La movimentazione e l'eventuale utilizzo dovranno avvenire nel rispetto della normativa vigente. Non viene garantita l'idoneità o la conformità del bene all'impiego.

Riferimento inventario **p.4/3**
Riferimento documentazione fotografica **n.44**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 15,00**

- Bene n.26: Armadio metallico verniciato di colore grigio, a due ante, dotato di quattro ripiani interni e sistema di chiusura mediante lucchetto applicato in modo non originale. Il bene risulta usato e presenta ordinari segni di usura. La funzionalità delle ante e del sistema di chiusura dovrà essere verificata al momento della vendita.

Riferimento inventario **p.4/4**
Riferimento documentazione fotografica **n.45**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 70,00**

- Bene n.27: Insieme di dispositivi di protezione individuale e abbigliamento da lavoro, costituito da:
- n.25 elmetti di sicurezza;
- n.14 occhiali di protezione trasparenti, indicati come nuovi;
- n.87 paia di guanti da lavoro, di cui n. 72 paia indicate come nuove;
- una scatola contenente mascherine protettive monouso, verosimilmente scadute;
- n.4 kit antinfortunistici per autocarri, contenenti dotazioni di sicurezza e presidi di primo soccorso, verosimilmente scaduti;

I beni presentano caratteristiche, condizioni e date di produzione o scadenza eterogenee. Non sono state verificate la conformità alla normativa vigente, la validità, la corretta conservazione e l'idoneità all'impiego.
Non viene pertanto garantita la possibilità di utilizzare i beni come dispositivi di protezione individuale o presidi di sicurezza. I materiali scaduti o non conformi dovranno essere avviati a smaltimento secondo la normativa vigente.

Riferimento inventario ..... **p.4/5, p.4/6, p.4/7, p.5/1, p.5/3, p.6/7 e p.6/8**
Riferimento documentazione fotografica ..... **dalla n.46 alla n.50**
Valore di stima a corpo ..... **€ 300,00**
Ulteriori deprezzamenti 30% ..... **€ 90,00**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 210,00**

- Bene n.28: Insieme di vestiario e calzature da lavoro, costituito da:
- n.13 paia di scarpe antinfortunistiche nuove, di cui n. 7 paia marca Protection Line, n. 5 paia marca Cofra e n. 1 paio marca Seba, in misure differenti;
- n.15 giacche da lavoro ad alta visibilità, di marche e condizioni differenti, in parte nuove e in parte usate;

Non sono state verificate la conformità alla normativa vigente, la corretta conservazione e l'idoneità all'impiego dei singoli beni. La disponibilità delle taglie e delle misure è quella risultante dall'inventario.

Riferimento inventario ..... **p.5/2, p.6/9 e p.6/10**
Riferimento documentazione fotografica ..... **dalla n.51 alla n.56**
Valore di stima a corpo ..... **€ 380,00**
Ulteriori deprezzamenti 30% ..... **€ 114,00**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 266,00**

- Bene n.29: Insieme di cartelli segnaletici, pannelli e materiali catarifrangenti, costituito da:
- n.1 cartello aziendale recante la dicitura "Ufficio";
- n.2 cartelli aziendali recanti la dicitura "Scarico merci";
- n.1 cartello aziendale recante la dicitura "Ricevimento merci";

– n.1 cartello stradale di divieto di transito;
– n.1 cartello stradale di direzione obbligatoria;
– n.14 pannelli catarifrangenti gialli e rossi per veicoli commerciali, suddivisi in n. 7 kit;
– n.2 pannelli per la segnalazione di carichi sporgenti;
– n.4 confezioni di nastro retroriflettente marca Reflexite, destinato al miglioramento della visibilità dei veicoli;

I beni presentano condizioni di conservazione eterogenee. Non sono state verificate la conformità alla normativa vigente, l'efficienza dei materiali rifrangenti e l'idoneità all'impiego.

Riferimento inventario ..... **p.5/8, p.5/9, p.5/10, p.5/11, p.5/12, p.5/13, p.5/15 e p.6/1**

Riferimento documentazione fotografica ..... **dalla n.57 alla n.60**

Valore finale di stima a corpo ..... **€ 100,00**

- Bene n.30: Termoventilatore elettrico da parete, privo di ulteriori dati identificativi rilevabili. Il bene risulta non funzionante e non è stata verificata la possibilità di riparazione. Considerata la mancanza di un presumibile valore commerciale e la necessità di procedere al relativo smaltimento, viene attribuito un valore negativo, corrispondente all'onere prudenzialmente stimato per il ritiro e la gestione del bene come rifiuto.

Riferimento inventario **p.5/6**

Riferimento documentazione fotografica **n.61**

Valore finale di stima a corpo ..... **€ -20,00**

- Bene n.31: Insieme di utensili e attrezzature da lavoro, costituito da:
– n. 1 avvitatore industriale ad aria compressa per interventi sugli pneumatici di autocarri e rimorchi, completo dei raccordi presenti;
– n.3 trapani avvitatori a batteria di marche differenti, privi di confezione e accessori, di cui uno sprovvisto di batteria;
– n.2 pistole a spruzzo per verniciatura ad aria compressa, conservate in una scatola metallica;
– un cassetto in legno contenente utensili manuali e accessori vari, tra cui chiavi, brugole e dischi.

I beni risultano usati e presentano condizioni di conservazione, completezza e funzionalità eterogenee. Non sono stati verificati il funzionamento delle attrezzature, lo stato delle batterie e l'efficienza dei singoli utensili e accessori.

Riferimento inventario ..... **p.5/16, p.5/17, p.5/18 e p.7/1**

Riferimento documentazione fotografica **n.62, n.63**

Valore finale di stima a corpo ..... **€ 150,00**

- Bene n.32: Carrellino autocostruito, dotato di n.2 accumulatori e cavi per l'avviamento di emergenza dei mezzi con batteria scarica. Il bene risulta usato e privo di certificazioni o documentazione tecnica. Non sono stati verificati il funzionamento, lo stato degli accumulatori, l'efficienza dei cavi e la conformità dell'apparecchiatura alla normativa vigente. Non viene garantita l'idoneità o la sicurezza del bene all'utilizzo.

Riferimento inventario **p.6/12**

Riferimento documentazione fotografica **n.64**

Valore finale di stima a corpo ..... **€ 25,00**

- Bene n.33: n.3 contenitori di AdBlue della capacità di 10 litri, in parte utilizzati, oltre a ulteriori n.2 contenitori il cui contenuto non risulta identificato né garantito. I contenitori e i liquidi residui dovranno essere sottoposti a verifica prima di qualsiasi utilizzo. Gli eventuali prodotti deteriorati, contaminati o non identificabili dovranno essere avviati a smaltimento mediante operatore autorizzato, secondo la normativa vigente. Non viene garantita la natura, la qualità o l'idoneità all'impiego dei liquidi contenuti.

Riferimento inventario **p.6/13**
Riferimento documentazione fotografica **n.65**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 5,00**

- Bene n.34: Insieme di contenitori in plastica, costituito da:
–n.13 cassette in plastica vuote;
–n.3 taniche in plastica vuote della capacità di 20 litri.
I beni risultano usati e presentano condizioni di conservazione eterogenee. Non è stata verificata l'eventuale presenza di residui, né l'idoneità dei contenitori al riutilizzo.

Riferimento inventario ..... **p.5/7 e p.7/2**
Riferimento documentazione fotografica **n.66**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 25,00**

- Bene n.35: Insieme di apparecchiature informatiche, costituito da:
–n.10 personal computer fissi di marche e modelli differenti;
–n.13 monitor LCD, di cui n.10 di varie marche e dimensioni e n.3 marca Acer da 24 pollici;
–n.15 tastiere per personal computer, di marche differenti e complete di cavo;
Le apparecchiature risultano usate. Non sono stati verificati il funzionamento, le caratteristiche tecniche, la completezza, lo stato dei componenti interni e l'eventuale presenza di sistemi operativi o licenze. Prima della vendita dovrà essere eseguita la cancellazione degli eventuali dati aziendali presenti nelle memorie dei computer. Non viene garantita la funzionalità delle apparecchiature.

Riferimento inventario ..... **p.7/5, p.7/6, p.8/4, p.8/16 e p.9/1**
Riferimento documentazione fotografica ..... **dalla n.67 alla n.70**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 1000,00**

- Bene n.36: n.2 stampanti per etichette a stampa termica diretta, così costituite:
–n.1 stampante marca DYMO, modello LabelWriter 1761228;
–n.1 stampante marca Zebra Technologies, modello ZD421;
Le apparecchiature risultano usate. Non sono stati verificati il funzionamento, la completezza degli accessori, lo stato delle testine di stampa e la compatibilità con i sistemi informatici in uso.

Riferimento inventario **p.7/7**
Riferimento documentazione fotografica **n.71, n.72**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 250,00**

- Bene n.37: n.4 gruppi di continuità (UPS) di marche e modelli differenti, destinati alla protezione dell'alimentazione di server e dispositivi elettronici. Le apparecchiature risultano usate. Non sono stati verificati il funzionamento, l'autonomia e lo stato delle batterie interne. Non viene garantita l'efficienza o l'idoneità dei dispositivi all'utilizzo. Le eventuali batterie non funzionanti o esauste dovranno essere avviate a recupero o smaltimento mediante operatore autorizzato.

Riferimento inventario **p.7/9**

Riferimento documentazione fotografica..... **n.73**

Valore finale di stima a corpo ..... **€ 100,00**

- Bene n.38: n.35 telefoni cellulari di varie marche e modelli, usati e privi di confezioni e accessori di corredo. Non sono stati verificati il funzionamento, lo stato delle batterie, l'integrità degli schermi, l'eventuale presenza di blocchi di accesso e la possibilità di ripristino dei singoli dispositivi. Prima della vendita dovrà essere eseguita la cancellazione degli eventuali dati aziendali e degli account presenti. Non viene garantita la funzionalità delle apparecchiature.

Riferimento inventario **p.7/8**

Riferimento documentazione fotografica **n.74, n.75**

Valore finale di stima a corpo ..... **€ 200,00**

- Bene n.39: Condizionatore portatile modello U-GO, prodotto da Autoclima S.p.A., completo degli accessori e della raccorderia presenti. Il bene risulta usato e posizionato all'esterno, con conseguente esposizione continuativa agli agenti atmosferici e alle intemperie. Non sono stati verificati il funzionamento, la completezza degli accessori e l'efficienza dell'impianto.

Riferimento inventario **p.2/7**

Riferimento documentazione fotografica **n.76**

Valore finale di stima a corpo ..... **€ 100,00**

- Bene n.40: n.2 scrivanie da ufficio con piano in vetro e gambe in acciaio, delle dimensioni di circa 200×100 cm ciascuna. I beni risultano usati e presentano ordinari segni di utilizzo. Non sono state verificate l'eventuale presenza di scheggiature o lesioni dei piani in vetro, la stabilità delle strutture e la completezza dei relativi componenti.

Riferimento inventario **p.7/10**

Riferimento documentazione fotografica **n.77**

Valore finale di stima a corpo ..... **€ 150,00**

- Bene n.41: n.2 scrivanie da ufficio interamente realizzate in laminato effetto legno, delle dimensioni di circa 160×80 cm ciascuna. I beni risultano usati e presentano ordinari segni di utilizzo. Non sono state verificate la stabilità delle strutture e l'eventuale presenza di danneggiamenti o parti mancanti.

Riferimento inventario **p.7/11**

Riferimento documentazione fotografica **n.78**

Valore finale di stima a corpo ..... **€ 50,00**

- Bene n.42: n.3 sedie girevoli da ufficio marca IKEA, modello MILLBERGET, rivestite in ecopelle. I beni risultano usati e presentano ordinari segni di utilizzo. Non sono stati verificati l'integrità dei rivestimenti, la stabilità delle strutture e il funzionamento dei meccanismi di regolazione e delle ruote.

Riferimento inventario **p.7/12**

Riferimento documentazione fotografica **n.79**

Valore finale di stima a corpo ..... **€ 60,00**

- Bene n.43: n.4 scaffali neri marca IKEA, serie KALLAX, così costituiti:
  – n.3 scaffali delle dimensioni di circa 147 × 39 × 77 cm;
  – n.1 scaffale delle dimensioni di circa 147 × 39 × 42 cm;

I beni risultano usati e presentano ordinari segni di utilizzo. Non sono state verificate la stabilità delle strutture e l'eventuale presenza di danneggiamenti o parti mancanti.

Riferimento inventario **p.7/13**
Riferimento documentazione fotografica **n.80, n.81**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 60,00**

- Bene n.44: n.4 tavolini marca IKEA, serie LACK, delle dimensioni di circa 90 × 26 × 45 cm, di cui n. 2 di colore nero e n. 2 di colore bianco. I beni risultano usati e presentano ordinari segni di utilizzo. Non sono state verificate la stabilità delle strutture e l'eventuale presenza di danneggiamenti.

Riferimento inventario **p.7/14**
Riferimento documentazione fotografica **n.82, n.83**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 25,00**

- Bene n.45: Cassettiera da ufficio in metallo, di colore bianco, dotata di tre cassetti, chiusura a chiave e ruote. Il bene risulta usato e presenta ordinari segni di utilizzo. Non sono stati verificati il funzionamento della serratura, lo scorrimento dei cassetti e l'efficienza delle ruote.

Riferimento inventario **p.8/1**
Riferimento documentazione fotografica **n.84**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 30,00**

- Bene n.46: Sedia da ufficio di colore nero, con struttura a slitta in metallo cromato e braccioli rivestiti in ecopelle. Il bene risulta usato e presenta ordinari segni di utilizzo. Non sono state verificate l'integrità del rivestimento e la stabilità della struttura.

Riferimento inventario **p.8/2**
Riferimento documentazione fotografica **n.85**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 20,00**

- Bene n.47: n.3 comò bianchi marca IKEA, serie MALM, dotati di due cassetti e delle dimensioni di circa 40 × 55 cm ciascuno. I beni risultano usati e presentano ordinari segni di utilizzo. Non sono stati verificati lo scorrimento dei cassetti, la stabilità delle strutture e l'eventuale presenza di danneggiamenti o parti mancanti.

Riferimento inventario **p.8/5**
Riferimento documentazione fotografica **n.86**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 70,00**

- Bene n.48: n.4 sgabelli da bar di colore nero, regolabili in altezza, rivestiti in ecopelle e dotati di piantana in metallo cromato. I beni risultano usati e presentano ordinari segni di utilizzo. Non sono stati verificati l'integrità dei rivestimenti, la stabilità delle strutture e il funzionamento dei meccanismi di regolazione.

Riferimento inventario **p.8/7**
Riferimento documentazione fotografica **n.87**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 40,00**

- Bene n.49: n.4 sedie da ufficio, di cui n. 2 di colore bianco e n. 2 di colore nero. I beni risultano usati e presentano ordinari segni di utilizzo. Non sono state verificate la stabilità delle strutture, l'integrità delle sedute e l'eventuale presenza di danneggiamenti.

Riferimento inventario **p.8/9**
Riferimento documentazione fotografica **n.88, n.89**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 80,00**

- Bene n.50: n.6 scrivanie da ufficio delle dimensioni di circa 160 × 80 cm, così costituite:
–n.4 scrivanie con piano bianco e gambe metalliche di colore grigio;
–n.2 scrivanie bianche con piano rettangolare e quattro gambe metalliche tubolari.
I beni risultano usati e presentano ordinari segni di utilizzo. Non sono state verificate la stabilità delle strutture e l'eventuale presenza di danneggiamenti o parti mancanti.

Riferimento inventario ..... **p.8/10 e p.8/11**
Riferimento documentazione fotografica **n.90, n.91**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 150,00**

- Bene n.51: Bancone da reception curvo, di colore bianco, con struttura in ferro. Il bene risulta usato e presenta ordinari segni di utilizzo. Non sono state verificate la stabilità della struttura, la completezza dei componenti e l'eventuale presenza di danneggiamenti.

Riferimento inventario **p.8/12**
Riferimento documentazione fotografica **n.92**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 350,00**

- Bene n.52: n.7 sedie da ufficio, così costituite:
–n.5 sedie girevoli marca IKEA, modello MILLBERGET, rivestite in ecopelle;
–n.1 sedia di colore bianco in plastica;
–n.1 sedia di colore nero in plastica;

Riferimento inventario **p.8/13**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 120,00**

- Bene n.53: n.2 cassettiere da ufficio di colore bianco, dotate di tre cassetti, chiusura a chiave e ruote, così costituite:
–n.1 cassettiera in metallo, delle dimensioni di circa 55 × 43 × 52 cm;
–n.1 cassettiera in laminato, delle dimensioni di circa 50 × 45 × 55 cm;
I beni risultano usati e presentano ordinari segni di utilizzo. Non sono stati verificati il funzionamento delle serrature, lo scorrimento dei cassetti e l'efficienza delle ruote.

Riferimento inventario ..... **p.8/14 e p.8/15**
Riferimento documentazione fotografica **n.93**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 50,00**

- Bene n.54: n.28 pannelli acustici fonoassorbenti decorativi, di colore beige e bordeaux, delle dimensioni di circa 120 × 60 cm, destinati al miglioramento dell'acustica degli ambienti. I beni risultano usati e presentano condizioni di conservazione eterogenee. Non sono state verificate l'integrità dei singoli pannelli, l'efficienza fonoassorbente e la possibilità di rimozione e successivo riutilizzo senza danneggiamenti.

Riferimento inventario ..... **p.8/3 e p.8/8**
Riferimento documentazione fotografica **n.94, n.95**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 560,00**

- Bene n.55: Armadio rack per cablaggio strutturato e gestione della rete dati, completo delle chiavi presenti, patch panel, switch e router installati al suo interno. Il bene risulta usato. Non sono stati verificati il funzionamento, la configurazione, le caratteristiche tecniche, la completezza e la compatibilità delle singole apparecchiature di rete. Prima della vendita dovranno essere rimosse eventuali configurazioni, credenziali e dati aziendali presenti nei dispositivi. Non viene garantita la funzionalità delle apparecchiature.

Riferimento inventario **p.9/4**
Riferimento documentazione fotografica **n.96**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 400,00**

- Bene n.56: Insieme di materiale di cancelleria, piccoli accessori e suppellettili da ufficio, comprendente:
- timbri autoinchiostranti, taglierine, pennarelli e altro materiale di cancelleria;
- rotoli di carta per cronotachigrafo;
- n.5 rotoli di nastro adesivo trasparente per imballaggio;
- n.2 confezioni di ricariche di punti metallici per graffettatrici;
- una bobina di corda parzialmente utilizzata;
- portadocumenti in plastica da parete, tritacarte e orologio da parete;
- organizer, rilegatrice in plastica e perforatrice;
- materiale da ufficio e cancelleria varia;
- n.2 portariviste da parete in metallo marca IKEA, serie SKRISSEL;
- n.6 cestini da ufficio in metallo e plastica;

Riferimento inventario ..... **p.5/4, p.5/5, p.6/2, p.6/3, p.6/5, p.6/6, p.8/6, p.9/5, p.9/7 e p.9/8**
Riferimento documentazione fotografica ..... **dalla n.97 alla n.103**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 100,00**

- Bene n.57: n.7 telefoni IP da scrivania marca Cisco, usati e completi dei cavi di collegamento presenti. Non sono stati verificati il funzionamento, la configurazione, la completezza degli accessori e la compatibilità con i sistemi telefonici e informatici in uso. Prima della vendita dovranno essere rimosse eventuali configurazioni e credenziali aziendali presenti nei dispositivi.

Riferimento inventario **p.9/2**
Riferimento documentazione fotografica **n.104, n.105**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 100,00**

- Bene n.58: n.3 scatole in cartone contenenti materiale elettrico vario. Il materiale presenta caratteristiche, condizioni e consistenze non omogenee. Non sono state verificate la completezza, la funzionalità, la conformità alla normativa vigente e l'effettiva possibilità di riutilizzo dei singoli componenti.

Riferimento inventario **p.7/4**
Valore finale di stima a corpo ..... **€ 50,00**

DETERMINAZIONE DI VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO N.2

Le descrizioni e le valutazioni sono state effettuate sulla base del verbale di inventario, dell'inventario cartaceo e della documentazione fotografica allegata alla presente relazione.

I valori attribuiti alle singole voci tengono già conto dello stato reale di conservazione e di funzionamento dei beni, della vetustà, dell'usura, dell'obsolescenza, delle modalità di deposito, dell'eventuale esposizione agli agenti atmosferici, dell'incompletezza riscontrata e della relativa commerciabilità sul mercato dell'usato.

Nelle singole valutazioni sono inoltre già considerati, ove pertinenti, gli specifici deprezzamenti, i valori di recupero, i costi di smaltimento, gli oneri di gestione e le altre spese prevedibilmente connesse al ritiro e alla dismissione dei beni.

La somma algebrica dei valori attribuiti alle singole voci del Lotto n.2, comprensiva delle eventuali poste di valore negativo, è pari a **€ 5.161,00.**

In considerazione delle complessive caratteristiche del compendio, dello stato d'uso generale, dell'eterogeneità dei beni, della vendita unitaria a corpo, della funzionalità in larga parte non verificata e dei possibili maggiori oneri di ritiro e gestione, si applica un ulteriore abbattimento prudenziale generale del 5% pari a **€ 258,05.**

Il valore complessivo di stima e di presumibile realizzo del Lotto n.2 viene pertanto determinato in **€ 4.902,95.**

Valore finale di stima Lotto n.2: **€ 4.902,95** *arrotondato a* **€ 4.900,00**

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

La stima è stata redatta, per quanto di competenza del sottoscritto, sulla base dell'inventario, della documentazione fotografica, delle visure P.R.A. e del confronto con beni analoghi presenti sul mercato dell'usato e nelle vendite giudiziarie.

I valori attribuiti tengono conto dello stato d'uso, della vetustà, della funzionalità non verificata, della commerciabilità e degli oneri prevedibili, con applicazione dell'ulteriore abbattimento prudenziale generale del 5%.

Si richiamano gli errori materiali del verbale relativi alla targa del veicolo indicato al punto p.9/9, corretta in FN973VL, e alle diciture riportate alle pagine 6 e 9, da intendersi rispettivamente "Inizio Magazzino interno" e "Fine Magazzino interno". Si precisa inoltre che il tagliaerba uomo a bordo marca "Alpina" è stato inserito manualmente nell'inventario cartaceo in occasione della sottoscrizione del verbale.

Sono esclusi dalla presente valutazione i beni di proprietà di terzi e le pareti divisorie in vetro indicate al punto p.9/6, già considerate nell'ambito dei beni immobili. Le apparecchiature per il pagamento dei pedaggi, la cui proprietà non risulta accertata, sono state valutate pari a zero e non sono considerate disponibili per la vendita.

Assolto il mandato ricevuto, il sottoscritto ausiliario deposita la presente relazione di stima dei beni mobili presso il Tribunale Ordinario di Cuneo, in adempimento dell'incarico conferitogli, restando a disposizione della Procedura per eventuali chiarimenti o integrazioni.

Saluzzo, li 14/10/2026

Geom. Pelazza Francesco



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **ALLEGATO n.1:** ***Documentazione fotografica***
- ✓ **ALLEGATO n.2:** ***Ispezione P.R.A.***